

Pressemeddelelse

Sankt Helene Fonden vil sikre en langsigtet løsning for Sankt Helene-området

Et omfattende og stigende behov for renovering i millionklassen gør, at bestyrelsen for Sankt Helene Fonden vurderer, at det på flere års sigt ikke er mulighed at fortsætte driften af Sankt Helene Centeret i Tisvildeleje på et økonomisk ansvarligt grundlag.

Derfor har bestyrelsen i Sankt Helene Fonden overvejet mulighederne for, hvordan området kan anvendes i fremtiden. Det fortæller fondens formand Torben Nyegaard Olesen.

Han forklarer, at overvejelserne naturligvis ikke har indflydelse på allerede planlagte aktiviteter og ophold og at fremtidige bookninger vil blive afviklet som fuldstændigt som planlagt.

”Vores nuværende direktørpar har gjort et virkelig godt stykke arbejde. Men vi har i fondens bestyrelse gennem længere tid måttet konstatere, at bygningernes stand og behovet for betydelige moderniseringer vil kræve så store investeringer, at det gør det urealistisk på flere års sigt at drive stedet videre. Det vil ikke være ansvarligt blot at fortsætte uændret, som om intet er forandret,” siger Torben Nyegaard Olesen.

Han fortæller, at det er baggrunden for, at bestyrelsen har startet en proces omkring, hvad der på sigt skal ske med Sankt Helene-området. Samtidig understreger Torben Nyegaard Olesen, at det for bestyrelsen har været afgørende at sikre, at området også i fremtiden vil være et aktiv for Tisvildeleje.

Baggrunden for den nuværende proces er samtidig, at Dansk Kyst- og Naturturisme i 2024 uopfordret henvendte sig med ideer til, hvordan området kunne udvikles i fremtiden. Dansk Kyst- og Naturturisme arbejder nationalt med udvikling af kyst- og naturturismen i Danmark og har blandt andet fokus på bæredygtig vækst, produktfornyelse og investeringsmodning.

I den forbindelse blev ejendomsudvikleren Falk-Rønne & Kierkegaard bragt i spil. Det førte i efteråret 2024 til en betinget købsaftale mellem Sankt Helene Fonden og Falk-Rønne & Kierkegaard, som vil udvikle et nyt Sankt Helene - et spa- og hotelresort.

Aftalen er betinget af blandt andet den videre lokalplanproces i Gribskov Kommune. Der er derfor ikke tale om et endeligt gennemført salg eller et projekt, der kan realiseres uden den almindelige offentlige og politiske behandling.

Alle relevante myndigheder, herunder Naturstyrelsen og Gribskov Kommune, har været involveret i processen hele vejen. Fra myndighedernes side har der været opbakning til, at fonden på ansvarlig vis afsøger mulighederne for en fremtidig løsning for området.

”Vi har valgt at gå ind i en proces, fordi alternativet reelt er, at Sankt Helene på flere års sigt kommer under yderligere økonomisk og bygningsmæssigt pres. Det ville efter vores opfattelse være den mindst ansvarlige løsning. Vi ønsker i stedet at sikre, at området får en fremtid, og at det sker gennem en ordentlig proces med kommunen, myndighederne og lokal offentlighed,” siger Torben Nyegaard Olesen.

Sankt Helene Fonden er opmærksom på den lokale debat og den bekymring, der er rejst om områdets historie og fremtidige anvendelse.

Fonden købte i 2022 grunden af Naturstyrelsen efter en længere proces, som begyndte i 2017, hvor Naturstyrelsen gjorde opmærksom på ønsket om at afhænde grunden. Købet indeholder en gevinstklausul, og fonden vil naturligvis leve op til de aftaler og forpligtelser, der gælder i forhold til staten.

”Vi forstår godt, at mange har følelser knyttet til Sankt Helene. Det har vi også selv. Men vi må samtidig være ærlige om, at stedet er økonomisk udfordret. Vores opgave er nu at sikre den mest ansvarlige løsning for fonden, området og

fremtiden. Derfor har vi også lagt vægt på, at processen sker åbent, sagligt og i respekt for både myndigheder, lokalområde og Sankt Helenes historie,” siger Torben Nyegaard Olesen.

Sankt Helene Fonden er en erhvervsdrivende fond, og der er ikke ændret i fondens formålserklæring eller vedtægtsmæssige grundlag i forbindelse med den aktuelle proces.

For yderligere oplysninger kontakt Morten Jeppesen, PressConnect, mobil 53 85 07 70